

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 05 (26/01/2022- 01/02/2023)
và chương trình tuần thứ 06 (02/02/2023- 08/02/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 05 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy kết quả giám sát việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân các xã, phường từ đầu nhiệm kỳ 2021-2026 đến tháng 9/2022.

- Kiểm tra tình hình sau Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023 theo lịch.
- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.
- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời¹.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố².

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi (*dịch COVID-19, dịch sốt xuất huyết Dengue, bệnh đậu mùa khỉ, Viêm da nổi cục ở trâu bò, dịch tả lợn Châu Phi,...*); tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân

¹. Dự Lễ trao tặng huy hiệu Đảng đợt 03.02.2023; Dự họp tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác thực hiện các thủ tục pháp lý để thực hiện các dự án đầu tư dự kiến triển khai trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh có liên quan đến Quy hoạch 03 loại rừng; Dự họp Ban Tổ chức các hoạt động kỷ niệm 110 năm Ngày thành lập tỉnh Kon Tum (phiên họp thứ 4).

²Đi kiểm tra công tác chuẩn bị lễ ra quân xây dựng NTM đầu xuân Quý Mão năm 2023; Họp Ban tổ chức các hoạt động chào mừng kỷ niệm 110 năm Ngày thành lập tỉnh Kon Tum (09/02/1913 - 09/02/2023) và xúc tiến du lịch trên địa bàn thành phố Kon Tum; Dự Lễ ra quân đầu Xuân Quý Mão năm 2023; Tổng duyệt Hội nghị ra mắt Hợp tác xã Du lịch - Nông nghiệp Đăk Rơ Wa; Họp kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo chuẩn bị chu đáo Lễ ra quân đầu Xuân Quý Mão năm 2023 tại diêm xã Đoàn Kết; chỉ đạo các hoạt động chào mừng kỷ niệm 110 năm Ngày thành lập tỉnh Kon Tum (09/02/1913 - 09/02/2023) và xúc tiến du lịch trên địa bàn thành phố.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 26/01/2023 đến ngày 01/02/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.487 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Trong tuần 05, số liệu tiêm vắc xin COVID-19 trên địa bàn thành phố không thay đổi.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.138	0	0	0	105,41	95,0	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.726	19.000	101.211	16.012	100,16	97,35	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn, tổ dân phố được triển khai: 156 thôn.

- Số người tham gia tổng dọn vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy: 1734 người.

- Số lần vãng gia hộ gia đình/số hộ gia đình được vãng gia: 182hộ.

- Số dụng cụ chứa nước có lăng quăng, bọ gậy được phát hiện: 0 dụng cụ.

- Số ổ bọ gậy được xử lý: 0 ổ.

- Dụng cụ, phế thải được thu gom và xử lý (ước số lượng/kg): 75 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Trong tuần 05 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 107 lần/tổ.

- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 48 lần/tuần.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 01 tháng 02 năm 2023: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.7. Công tác chuẩn bị các nội dung Tổ chức các hoạt động chào mừng kỷ niệm 110 năm Ngày thành lập tỉnh Kon Tum và xúc tiến du lịch thành phố Kon Tum: (*Chi tiết tại Phụ lục 2 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 3 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: (*Không thay đổi so với tuần trước*) Đối với các hộ giết mổ lợn: Hiện nay đã có đủ 10 ô khu A hoàn thành xây dựng, trong đó có 16/17 hộ vào hoạt động giết mổ. Có 01 hộ đã xây dựng tại ô số 1 khu D; Đối với các hộ giết mổ trâu, bò: Trong tổng số hộ giết mổ trâu, bò buộc phải di dời vào Lò giết mổ tập trung là 11 hộ, đến nay có 07 hộ đang hoạt động đủ 5 ô tại khu E và 1 ô số 6; có 02 hộ đã xây dựng xong, chờ hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải, dự kiến vào hoạt động trong tháng 12/2022 và 01 hộ tại Xã Kroong chưa vào hoạt động, 01 hộ phường Duy Tân báo tạm dừng hoạt động.

2.10. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình: Không thay đổi so với tuần trước.

2.10.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (bao gồm diện tích đất giao thông)³.

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt PA BT, HT (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

Trong đó:

+ *Đã chi trả 480 hộ/231,7 ha/227 tỷ*⁴.

+ *Chưa chi trả 89 hộ/70,4 ha /73,8 tỷ*⁵.

³. Tăng 01 hộ A Tuyn – Y Lê Na phát sinh do tách thửa.

⁴. Tăng 01 hộ A Lenh đã nhận tiền ngày 30/11/2022: 0,2 tỷ/0,2ha.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Ngày 09/8/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố trình thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT.

- **01 hộ/4,2 ha** (*ông A Kiệt - phường Thắng Lợi*): Ngày 24/10/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Thời gian công khai đến hết ngày 14/11/2022⁶. Tuy nhiên đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (*ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi*) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (*xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ*⁷).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 01 hộ ông A Kiệt chưa cung cấp hồ sơ: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động hộ gia đình cung cấp hồ sơ để có cơ sở hoàn thiện trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi hết thời gian công khai.

- Đối với 17 thửa chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường (*Đăk Blà, Thắng Lợi*) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.10.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- 66 hộ/9,51ha/18,6 tỷ đã phê duyệt phương án BT, HT. Trong đó:

+23 hộ/4,4 ha/8,2 tỷ đồng đã chi trả.

+43 hộ/5,11 ha /10,5 tỷ đồng chưa chi trả.

- 23 hộ/2,3 ha/2,4 tỷ: Trung tâm PTQĐ thành phố đang tiến hành củng cố hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt phương án. (*12 hộ xác minh, nhận chuyển*

⁵. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền BT, HT tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

⁶. Hộ gia đình đang giữ Biên bản kiểm kê gốc; Tổ công tác tuyên truyền, vận động 15 đã vận động rất nhiều lần nhưng hộ gia đình vẫn chưa cung cấp.

⁷. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giảm 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

nhượng tặng cho sau ngày 01/01/2008 Trung tâm PTQĐ đã có văn bản số 890/TTPTQĐ-TH ngày 12/10/2022 (lần 2) để UBND phường Quang Trung xác minh lại, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được phúc đáp).

- **16 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: hiện nay UBND phường đang tiến hành xác minh nguồn gốc đất.

- **104 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

b. Số hộ chưa kiểm đếm: 87 hộ/18,4 ha.

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND phường tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- **16 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ

Đề xuất: UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung báo cáo Đảng ủy để huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động, lập các biên bản đầy đủ theo quy định.

2.10.3. Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.107,7 m²**. Trong đó:

- 61 hộ/547,7 m² đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 117 hộ + 02 tổ chức/10.175,8/36,5 tỷ đồng đã phê duyệt phương án BT, HT.

+ 58 hộ, 02 tổ chức/ 5.240m²/19,2 tỷ đã chi (tăng 01 hộ so với tuần trước)

+ 59 hộ / 4.935,8m²/17,307 tỷ đồng chưa liên hệ nhận tiền.

- 3 hộ đã kiểm tra ý kiến sau khi kết thúc công khai:

+ 02 hộ/236,7m²/2,9 tỷ đồng, Trung tâm phát triển quỹ đất đang công khai phương án BT,HT bổ sung, điều chỉnh cho các hộ gia đình ngày 28/10/2022. Đã họp kết thúc công khai phương án ngày 24/11/2022. Sau khi có ý kiến phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban Dân vận Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ trình thẩm định (Đã có văn bản xin ý kiến ngày 15/12/2022).

+ 01 hộ/366,1m²: Ngày 29/9/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số: 844/TTPTQĐ-TH về việc đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum dự toán kinh phí đối với hạng mục tường rào không có đơn giá trong đơn giá bồi thường, đến nay chưa có phúc đáp.

- 26 hộ/1.298,6 m² đã công khai tài sản trên đất nhưng chưa công khai phương án bồi thường về đất vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993.

- 31 hộ/ 1.284,9 m² chưa công khai lấy kiến về phương án BT, HT vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993.

*** Công tác bàn giao mặt bằng đã chi trả tiền các hộ dân:**

Đến ngày 18/9/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã giải phóng mặt bằng và bàn giao hoàn thành đảm bảo thi công phần nền, mặt đường và công thoát nước, vỉa hè (01 bên tuyến) với chiều dài 2520 m, cụ thể như sau:

- Đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường Trần Phú: Bên trái tuyến chiều dài 680m. Bên phải tuyến chiều dài 442m.

- Đoạn từ đường Trần Phú đến đường Ngô Mây: Bên phải tuyến chiều dài 52m.

- Đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Lê Văn Tám: Bên trái tuyến chiều dài 806m, bên phải tuyến chiều dài 562m.

*** Kết quả cụ thể tại các địa bàn như sau:**

Địa bàn phường Trường Chinh:

Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **177 hộ gia đình, cá nhân + 02 tổ chức/13.301.8m²**. Trong đó:

- 08 hộ/388,9 m² đất trồng, đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 109 hộ + 02 tổ chức/9.756,6/33,9 tỷ đồng đã phê duyệt phương án BT, HT (*lý do số tiền giảm so với tuần trước: Qua kiểm soát thống kê số liệu trùng lặp số tiền cộng dồn từ Quyết định phê duyệt cũ*).

+ 54 hộ, 02 tổ chức/ 4.965,8m²/17,4 tỷ đã chi trả (tặng 02 hộ: Nguyễn Duy Hiệp, Dương Văn Thái)

+ 55 hộ / 4.790,8 m²-254.6/16,5 tỷ đồng chưa liên hệ nhận tiền. Đối với các hộ gia đình có ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất đang tiếp tục phối hợp với UBND phường Trường Chinh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum giải quyết ý kiến, thắc mắc của hộ gia đình, vận động các hộ gia đình

nhận tiền bồi thường. Ngày 18/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các thành phần liên quan để vận động các hộ⁸ gia đình nhận tiền bồi thường, tuy nhiên các hộ gia đình vẫn chưa thống nhất.

- 3 hộ đã kiểm tra ý kiến sau khi kết thúc công khai:

+ 02 hộ/236,7m²/2,9 tỷ đồng Trung tâm phát triển quỹ đất đang công khai phương án BT,HT bổ sung, điều chỉnh đã kết thúc thời gian công khai. Đã họp kết thúc công khai phương án ngày 24/11/2022. Sau khi có ý kiến Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban Dân vận Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ trình thẩm định. Đã có văn bản xin ý kiến ngày 15/12/2022.

+ 01 hộ/366,1m²: Ngày 29/9/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số: 844/TTPTQĐ-TH về việc đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum dự toán kinh phí đối với hạng mục tường rào không có đơn giá trong đơn giá bồi thường, đến nay chưa có phúc đáp.

*** Đối với 57 hộ dân có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m).** Trong đó:

- 26 hộ/1.298,6 m² đã công khai tài sản trên đất nhưng chưa công khai phương án bồi thường về đất vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993

- 31 hộ/1.284,9 m² chưa công khai lấy kiến về phương án BT, HT vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993.

Hiện nay, đã xác định loại đất tại Văn bản số 3528/UBND-ĐĐ ngày 12/08/2022 của UBND thành phố. Tuy nhiên, qua kết quả họp liên ngành vào ngày 09/9/2022 thì các đơn vị: Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND Phường Trường Chinh, Trung tâm phát triển quỹ đất có khó khăn, vướng mắc trong việc xác định đủ điều kiện quản lý sử dụng đất ở, xác định nghĩa vụ tài chính đối với các hộ có phần diện tích nằm ở phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh từ 7m –12m, có trong Quyết định của Quân đoàn 3, UBND Tỉnh giao đất năm 1990, 1991, 1992 mà không thể hiện trong Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng đối với dự án.

(Đến thời điểm hiện tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai sao lục được 39/57 bộ hồ sơ của các hộ gia đình, 18 hộ chưa tìm được hồ sơ).

- Ngày 03/12/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản số 1107/TTPTQĐ-TH về việc đề nghị UBND phường phối hợp xác định đủ điều kiện cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số tiền sử dụng đất phải nộp của các hộ dân thuộc dự án: Đường Trường Chinh. Đối với 25 hộ gia đình đã tìm được hồ sơ, tuy nhiên đến nay chưa có kết quả.

⁸. Nguyễn Trọng Ngân, Nguyễn Đức Tùng, Vũ Văn Hào, Nguyễn Tấn Linh, Ngô Văn Hương, Khiếu Đình Liêm

- Ngày 15/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao 06 hồ sơ cho Thanh tra thành phố Kon Tum tổ chức thanh tra toàn diện về nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị ảnh hưởng.

Địa bàn phường Quang Trung:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **16 hộ/564,4m²**. Trong đó:

- 02 hộ/60,7m²/10 đồng (*Nguyễn Tiến Lão, Mai Văn Cường*) đã tháo dỡ, bàn giao mặt bằng; TTPTQĐ thành phố đã bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án ĐTXD các Công trình Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Kon Tum ngày 10/6/2022.

- 07 hộ/132,1m²/1,43 tỷ đồng: UBND thành phố đã phê duyệt phương án.

+ 03 hộ/33m²/631,5 triệu đồng: *đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum.*

+ 01 hộ/30,9 m²/153 triệu đồng (*Nguyễn Hữu Thành*): Trung tâm PTQĐ đã mời các hộ nhận tiền BT, HT nhưng các hộ chưa liên hệ nhận tiền. Lý do: Hộ gia đình đang có ý kiến kiến nghị về việc diện tích đất nằm trong Giấy tờ đất của hộ gia đình từ tim đường hiện trạng vào 7m, Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao hồ sơ cho Thanh tra thành phố ngày 15/12/2022 để Thanh tra về việc cấp GCN quyền sử dụng đất.

+ 03 hộ/68,2m²/644,7 triệu đồng (*Cao Đắc Hương, Hoàng Văn Đức, Hoàng Thị Ngọc Ánh*): *Đã phê duyệt phương án BT, HT ngày 26/10/2022. Đến nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum đã chuyển kinh phí để tiến hành làm kế hoạch chi trả tiền bồi thường. Tuy nhiên, còn thiếu về nguồn vốn chi phí hỗ trợ. Đang lên kế hoạch chi trả cho hộ gia đình, dự kiến ngày 18/12/2022.*

- 01 hộ/31,8m²/536 triệu đồng (*Phạm Đăng Hình*): Trung tâm phát triển quỹ đất đang giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình xung quanh kiến nghị về việc lập phương án cho hộ gia đình ông Hình trước khi trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- 02 hộ/39,7m²/464 triệu đồng: Các hộ gia đình đang có ý kiến kiến nghị về việc diện tích đất nằm trong Giấy tờ đất của hộ gia đình từ tim đường hiện trạng vào 7m, Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao hồ sơ cho Thanh tra thành phố ngày 15/12/2022 để Thanh tra về việc cấp GCN quyền sử dụng đất.

- 02 hộ⁹/244,4 m²/4 tỷ đồng đã công khai phương án từ 5/8/2022 đến ngày 25/8/2022. Đã họp kết thúc sau công khai ngày 26/8/2022, đang kiểm tra đối chiếu hồ sơ thu hồi bồi thường của dự án Trần Phú trước đây để hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phê duyệt phương án.

- 02 hộ còn lại:

⁹.Đường Thị Tuyết, Bùi Xuân Tuất.

+ 01 hộ/24,9m² (Phan Phúc Tào): Hộ gia đình đang đơn kiến nghị đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tim đường 7m).

+ 01 hộ/30,8m² (Hoàng Minh Khánh): Ngày 21/8/2022 hộ gia đình cung cấp thêm Quyết định giao đất do UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1989. Đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ông cho rằng được cấp cách tim đường 7m. Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao hồ sơ cho Thanh tra thành phố ngày 15/12/2022 để Thanh tra về việc cấp GCN quyền sử dụng đất.

Đối với địa bàn phường Duy Tân:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **45 hộ + 1 tổ chức/241 m²** (đã hoàn thành công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án ĐTXD các Công trình Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Kon Tum).

***Vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

Đối với hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993:

Theo như nguồn gốc đất nêu trên, qua phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tham mưu của UBND thành phố hướng giải quyết đối với phần diện tích đất phía trước nhà các hộ đã xây dựng nhà, công trình và sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp, đất có nguồn gốc được UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất tuy nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì vẫn đủ điều kiện cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất (vì đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013), khi đó tài sản được tạo lập hợp pháp trên diện tích đất này cũng được bồi thường.

Tuy nhiên, nếu bồi thường diện tích đất phía trước (vì phần diện tích đất này có nguồn gốc được UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất) thì tổng diện tích của các hộ được công nhận lớn hơn diện tích được giao đất và sẽ khó khăn trong việc xử lý diện tích đất đã được cấp giấy CNQSD đất nhiều hơn so với quyết định giao đất.

Vì vậy, để giải quyết vướng mắc, khó khăn này, trên cơ sở tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã UBND thành phố đã đề nghị các sở, ngành liên quan quan tâm, có ý kiến hướng dẫn giải quyết vướng mắc này để UBND thành phố thực hiện tại Văn bản số 4719/UBND-BT ngày 18/10/2022 của UBND thành phố.

Ngày 02/11/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã có văn bản phúc đáp số: 3181/STNMT-BĐBTGD về việc tham gia ý kiến nội dung văn bản số 4719/UBND-BT ngày 18/10/2022 của UBND Thành phố Kon Tum, nội dung như sau: “Theo quy định khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất theo đúng thẩm quyền thì căn cứ theo Quyết định giao đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Các chỉ giới

quy hoạch được thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận phải đảm bảo theo quy định (Một số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đã cấp) theo chỉ giới quy hoạch giao thông (đã trừ hành lang quy hoạch giao thông) là các hồ sơ có nguồn gốc hợp thức hóa như khai hoang, mua bán chuyển nhượng không có hồ sơ nguồn gốc đất).

Qua rà soát xem xét, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với các hộ gia đình và cá nhân ảnh hưởng Dự án thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Kon Tum (Do các phòng chuyên môn đã tham mưu UBND thành phố ký vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo đó, việc UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời việc cấp Giấy chứng nhận đúng hay sai là chưa đủ cơ sở; Do vậy, để sát với việc xử lý trong việc tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố chỉ đạo: Tổ chức phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Phòng Quản lý đô thị, thanh tra thành phố, người sử dụng đất và chính quyền địa phương thực hiện một số nội dung như sau:

Kiểm tra, rà soát, làm rõ hồ sơ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (các Quyết định giao đất thuộc thẩm quyền, không đúng thẩm quyền, diện tích đất ở được giao, thời điểm giao đất, nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp,...), làm cơ sở sở để xem xét giải quyết, xử lý việc cấp giấy chứng nhận theo quy định, trên cơ sở đó lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình UBND thành phố Kon Tum phê duyệt theo thẩm quyền”.

Ngày 02/11/2022, Sở Xây dựng đã có văn bản phúc đáp số 1998/SXD-QLXD về việc xác định tìm tuyến đường Trường Chinh, thành phố Kon Tum với nội dung: “Tại thời điểm năm 1991, 1992, 1993, tuyến đường Trường Chinh chưa được đầu tư xây dựng mở rộng như hiện nay, tìm tuyến đường được xác định trên cơ sở hiện trạng của tuyến đường. Đồng thời tại thời điểm nêu trên, Sở Xây dựng không được giao tổ chức cắm mốc giới tuyến đường Trường Chinh.

Do vậy, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ quản lý quy hoạch được giao, rà soát hồ sơ cắm mốc quy hoạch tuyến đường Trường Chinh do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Kon Tum tổ chức thực hiện (nếu có) và quá trình quản lý quy hoạch tuyến đường Trường Chinh để tổ chức thực hiện công tác đền bù theo quy định”.

Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất giao UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiến hành vận động các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

Đối với Trường hợp 39 hộ gia đình đã sao lục hồ sơ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất UBND thành phố giao UBND phường Trường Chinh lập tờ khai theo kế hoạch liên ngành số 04/KH-LN ngày 13/7/2022. hồ sơ chuyển về Trung Tâm phát triển quỹ đất theo hình thức cuốn chiếu, sau khi có kết quả Trung tâm phát triển quỹ đất sẽ có phối hợp Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục thuế thành phố để tính toán số tiền phải nộp

(giả định) làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi có Quyết định phê duyệt sẽ làm theo quy trình chuyên thuê theo hệ thống để tránh trường hợp phát sinh tiền chậm nộp cho các hộ gia đình.

- 18 hồ sơ chưa được tìm thấy đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tìm kiếm để thực hiện các bước theo kế hoạch liên ngành số 04/KH-LN ngày 13/7/2022.

- Ngày 03/12/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản số 107/TTPTQĐ-TH về việc về đề nghị UBND phường phối hợp xác định đủ điều kiện cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số tiền sử dụng đất phải nộp của các hộ dân thuộc dự án: Đường Trường Chinh. Đối với 25 hộ gia đình đã tìm được hồ sơ, tuy nhiên đến nay chưa có kết quả. Đề nghị UBND phường sớm phối hợp thực hiện.

- Ngày 15/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao 06 hồ sơ (*02 hồ sơ thuộc phường Trường Chinh*) cho Thanh tra thành phố Kon Tum tổ chức thanh tra toàn diện về nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị ảnh hưởng.

Đối với trường hợp ảnh hưởng hạng mục công trình tường rào có kết cấu phức tạp (*Lê Thanh Khương, Trương Văn Thành*):

Qua ý kiến của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum thì tại Quyết định số: 345/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum thì Dự án: Đường Trường Chinh (*đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*)- Hợp phần 1 là do UBND thành phố làm chủ đầu tư. Thì việc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum là chưa đúng chức năng, nhiệm vụ. Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum có văn bản về việc Trung tâm phát triển quỹ đất thuê đơn vị tư vấn để dự toán chi phí đối với 02 trường hợp trên làm cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum sẽ là đơn vị chuyên chi phí bồi thường cho hộ gia đình, chi phí thuê đơn vị tư vấn.

2.10.4. *Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố (có Phụ lục 4 kèm theo).*

2.11. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹⁰: (*có Phụ lục 5 kèm theo*).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 06 NĂM 2023

¹⁰. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

1. Thường trực HĐND thành phố

- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch giám sát tình hình và kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã, tổ hợp tác trên địa bàn thành phố Kon Tum.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Dự lễ khởi công công trình Giếng khoan công nghiệp, khu vệ sinh (Chương trình: Nước sạch về buôn) tại Nhà Rông thôn Plei Druân, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum;

- Dự Hội nghị thành lập Hợp tác xã Du lịch – Nông nghiệp Đăk Rơ Wa.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nội dung:

+ Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường khẩn trương xây dựng chương trình công tác năm 2023 của đơn vị.

+ Phòng Kinh tế thành phố chuẩn bị các nội dung tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch, nhiệm vụ ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn năm 2023 trên địa bàn thành phố.

+ Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu chuẩn bị các nội dung để tổ chức Hội nghị nhằm triển khai và đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố. **Hoàn thành trong tháng Quý I/2023.**

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương tham mưu tổ chức Hội nghị chuyên đề về giải pháp đẩy nhanh công tác hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố.

+ Trung tâm VH-TT-DL và Truyền thông thành phố: Bám sát chỉ đạo của UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố để tiếp tục tham mưu chuỗi các hoạt động chào mừng kỷ niệm 110 năm Ngày thành lập tỉnh Kon Tum.

+ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố chủ trì, phối hợp với Công an thành phố, Trung tâm Y tế thành phố, Trung tâm VH-TT-DL và Truyền thông thành phố và các đơn vị, địa phương liên quan chuẩn bị chu đáo các nội dung phục vụ Lễ giao nhận quân năm 2023 trên địa bàn thành phố đảm bảo đúng quy định, trang trọng và an toàn.

+ Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố phối hợp các đơn vị liên quan chuẩn bị các điều kiện để tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh, nhà đầu tư định kỳ vào chiều ngày 20 hằng tháng.

+ Ủy ban nhân dân các xã, phường:

Tổ chức ra quân lập lại trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và an toàn giao thông trên địa bàn thành phố Kon Tum đầu Xuân Quý Mão và thời gian tiếp theo trong năm 2023 trên địa bàn thành phố.

UBND xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các đơn vị phòng, ban thành phố có liên quan chuẩn bị chu đáo các điều kiện để tổ chức Hội nghị thành lập Hợp tác xã Du lịch - Nông nghiệp xã Đăk Rơ Wa.

UBND phường Quyết Thắng tiếp tục phối hợp với UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan tăng cường thông tin tuyên truyền để Nhân dân biết, liên hệ đăng ký, sắp xếp vị trí kinh doanh và khai trương ra mắt tuyến Phố đêm.

Rà soát, xây dựng Kế hoạch cụ thể để tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao trên địa bàn trong năm 2023

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 05 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 06 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn